



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath

Herzogenrath, ~~Februar~~ 2024

9. 7. 2024

Stadt Herzogenrath

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung

Herrn Roland Ebert

Stadt Herzogenrath Der Bürgermeister				
Eing.: 09. Juli 2024				
	+	R	Vb	tR

Antrag „Änderung für den B-Plans III/31 „An der Herrenstraß“ TOP des ASP

Sehr geehrter Herr Ebert,

Der aktuelle B-Plan III/31 sieht im Bereich südöstlich der KiTa die Anlegung eines Parkplatzes vor. Dieser sollte als zusätzliche Parkfläche für die Besucher der Sporthalle dienen. Wir sind der Ansicht, dass dies aus vielerlei Gründen nicht sinnvoll ist.

- 1) Diese Fläche ist das sichtbare Entree in das neue Wohngebiet. Damit ist hier sicher eine attraktive und aufwertende städtebauliche Lösung wünschenswert, die gleichzeitig auch den Abschluss der Bebauungslinie auf der Geilenkirchener Straße bilden kann.
- 2) Es fehlt in unserer Stadt immer noch ausreichend sozial geförderter Wohnraum. Ebenso fehlen die immer mehr nachgefragten konzentrierten Gesundheitsversorgungsbereiche (Ärzte/Gesundheitshaus). Auf dieser Fläche könnte Wohnbebauung (MFH mit sozial gefördertem Wohnraum) oder eine Mischnutzung mit Dienstleistern (z. B. Ärztehaus o.ä.) ermöglicht werden.
- 3) Statt finanzieller Aufwendungen für den Parkplatzbau könnten durch Verkauf des Geländes an einen Investor Einnahmen für den städtischen Haushalt erzielt werden.
- 4) Es gibt für die Besucher der Sporthalle keine realistische Parkplatznot. Immerhin stehen der Parkplatz der Gesamtschule an der Albert-Schweizer-Straße und ggf. der Parkplatz auf dem Nordsternparkgelände bei größeren Sportereignissen zur Verfügung.

Aus diesen genannten Gründen schlagen wir die Änderung des B-Plans mit der oben genannten Zielsetzung vor, nach Möglichkeit im vereinfachten und beschleunigten Verfahren.

Beschlussvorschlag: Der ASP fasst den Aufstellungsbeschluss „2. Änderung des B-Plans III/31“ mit der Zielsetzung, den Bereich südöstlich der neuen KiTa für eine Mischnutzung Dienstleistung/Wohnen vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

gvd Gerd Verhoolen

Vorsitzender

SPD-Fraktion

gvd Dr. Bernd Fasel

Vorsitzender

Bündnis90/die Grünen

f.d.R. N. F. H.